

Aan de fracties van de gemeenteraad van Enkhuizen

Enkhuizen, 21 juni 2022

Betreft: motie vreemd moratorium sloop woningen Bloemenbuurt

Beste leden van de gemeenteraad,

Vanavond staat bovenstaande motie op de agenda van de gemeenteraad. We willen hierbij graag onze zienswijze geven.

Uiteraard maken wij ons – als belangenbehartiger en vertegenwoordiger van de ruim 2300 huishoudens in de sociale huursector van Enkhuizen – grote zorgen om de huidige woningnood. De vraag is of het stoppen van de voorgenomen sloop in de Bloemenbuurt hiervoor de oplossing is. Juist door sloop en nieuwbouw in deze buurt worden er woningen toegevoegd aan de woningvoorraad. Dit zal niet van vandaag op morgen worden gerealiseerd. Daar zullen andere oplossingen, zoals flexwoningen of een verkoopstop van sociale huurwoningen, voor nodig zijn. De sloop stoppen is een korte termijn oplossing, die op de langere termijn juist voor problemen gaat zorgen. Het tekort aan woningen is immers een probleem voor minstens de komende tien jaar.

De nieuwbouw in de Bloemenbuurt gaat niet alleen om verduurzaming. Het gaat ook om differentiatie in woningen. Uit onderzoek blijkt dat ook in Enkhuizen toenemende vraag is naar woningen voor een- en tweepersoonshuishoudens en levensloopbestendige woningen. Dit soort woningen zullen in de Bloemenbuurt worden gerealiseerd. Ook gaat het om leefbaarheid. Door dit project krijgt de Bloemenbuurt de impuls en aandacht die het verdient.

Er wordt gesproken over het woonwensenonderzoek en de onrust die dit oplevert in de buurt. De HARE heeft bij Welwonen aangedrongen om in gesprek te gaan met de huurders om van hen te horen wat voor wensen zij hebben en zodat zij hun zorgen te kunnen uiten. Er bestond namelijk erg veel onrust in de buurt over deze thema's. Ons bereiken nu berichten dat dit voorgenomen onderzoek tezamen met de laatste nieuwsbrief en de verbeterde bereikbaarheid van de woonconsulent juist veel onrust heeft weggenomen. De genoemde onrust wordt zeker niet door alle huurders zo ervaren als wordt benoemd in de motie! Er zijn ook mensen die heel graag naar een nieuwe, goed geïsoleerde woning willen verhuizen. Sterker, men wil vooral duidelijkheid. Met een (per definitie tijdelijk) moratorium stort de gemeente de bewoners van de Bloemenbuurt nog jaren in onzekerheid.

Huurders, maar met name inwoners van Enkhuizen, die op zoek zijn naar een woning maken zich grote zorgen wanneer zij nu eindelijk een woning kunnen vinden. Wij horen ook de verhalen van mensen die al jaren staan ingeschreven, maar toch geen kans op een woning maken. Er zijn de laatste jaren te weinig woningen gebouwd. De voortgang van projecten gaat veel te traag en hierin is de gemeente ook een factor. Er is bijvoorbeeld na twee jaar nog steeds geen beslissing genomen over de kostenverdeling voor het grijs en groen in de Bloemenbuurt. De gemeente werkt nog steeds met een woonvisie uit 2014, welke als basis dient voor de prestatieafspraken tussen gemeente, Welwonen en de HARE, en deze had al lang moeten worden geactualiseerd. Ook de parkeernorm heeft een remmende invloed op de hoeveelheid woningen, met name sociale huurwoningen, die de corporaties kunnen bouwen.

Met het uitvoeren van de motie worden de komende jaren geen woningen toegevoegd aan de woningvoorraad, gaat de Bloemenbuurt er niet op vooruit en groeit de onzekerheid onder de

bewoners. Wij roepen u daarom in het belang van de huurders dringend op om tegen de motie te stemmen. De SP roepen wij op om de motie in te trekken.

Met vriendelijke groet,

Huurders Advies Raad Enkhuizen