

Huurdersvergadering Enkhuizen 22 maart 2022, 19:30-21:00 uur

Huurders Advies Raad Enkhuizen (HAR E)

Locatie: De Bonte Veer, Enkhuizen

Aanwezig namens HAR E zijn Patricia Mos, Hellen den Drijver, Jelmer Cnossen (adviseur), Wil Raven (adviseur) en Ciska Bakker (technisch voorzitter / gespreksleider)

Notulen

#### 0. Welkom

Van de aanwezige huurders zijn er 3 huurder bij Woonzorg, de rest bij Stg Woondiensten Enkhuizen (hierna: Welwonen). Het totaal aantal aanwezigen is 24. Dit betekent dat er van verhuurders Heimstaden en Vestia geen huurders aanwezig waren. De aanwezige huurders kwamen uit vrijwel alle verschillende wijken in Enkhuizen.

Reden van komst voor velen: nieuwsgierigheid, HAR is onbekend. Andere reden: verduurzaming. Functioneren van de bewonerscommissie van complexen.

Wil stelt zichzelf nog even voor en noemt zijn rol als adviseur, noemt daarbij ook Jelmer. Wil vertelt over de taken van de HAR i.r.t. de corporaties en gemeente Enkhuizen.

#### 1. Bestuursverkiezing

Wil vertelt over de onverwachte afwezigheid van de twee zittende bestuursleden. Secretaris Anita Metting moest afzeggen i.v.m. coronaklachten. Voorzitter Liesbeth Kahlman moest op het laatste moment afzeggen wegens ernstige familieomstandigheden.

Wil doet de voordracht van de twee aspirant bestuursleden die zich bij de twee zittende bestuursleden in het bestuur van de HAR E willen voegen. Hellen stelt zich voor. Patricia stelt zich ook voor. **Ruime meerderheid van de huurdersvergadering gaat middels handopsteken akkoord met het toetreden van de voorgedragen bestuursleden.**

#### 2. Wat is de HAR?

Zie 0 laatste alinea.

#### 3. Presentatie verduurzaming woningvoorraad (Welwonen)

Gerard Bergenhenegouwen geeft een presentatie over energie en verduurzaming bij woningcorporatie Welwonen.

Huurder van Woonzorg Nederland onderbreekt dhr Bergenhenegouwen om zijn beklag te doen over gebrek aan duurzaamheidsmaatregelen in zijn woning/complex. Hier kan dhr Bergenhenegouwen niets mee, gezien hij niet voor Woonzorg werkzaam is.

Een huurder van Welwonen vraagt of er plannen zijn om in parkeergarages laadvoorzieningen aan te leggen t.b.v. elektrisch laden van auto's. De plannen zijn er nog niet, maar het vraagstuk is bekend bij Welwonen.

#### 4. Werving nieuwe leden

Ciska vertelt e.e.a. over de noodzaak van (het werven van) nieuwe leden voor de HAR. Iedereen die zich geroepen voelt, wordt aangemoedigd zich aan te melden bij de HAR E.

## 5. Jaarverslag

Het jaarverslag was voorafgaand aan de jaarvergadering beschikbaar / ter inzage. Wil heeft enkele punten uitgelicht onder andere agendapunten.

## 6. Huurdersvergadering 2021

Wil vertelt e.e.a. over de vorige jaarvergadering. Dit was lastig gezien de coronamaatregelen. Er was dan ook een lage opkomst. De HAR E is verheugd met de hogere opkomst dit jaar en het feit dat het weer fysiek kan plaatsvinden.

Er werden vorig jaar enkele vragen gesteld over de serviceverlening van Welwonen, over duurzaamheid, enzovoorts.

## 7. Bewonerscommissies

Wil geeft aan dat er contact is met de bewonerscommissies, en dat het goed zou zijn als deze bewonerscommissies de HAR E van input voorzien. Voor de HAR E zijn de bewonerscommissies de "eerste lijn".

Men stelt enkele vragen over het functioneren van bewonerscommissies.

## 8. Jaarlijkse huuraanpassing

Vorig jaar mocht geen huurverhoging worden doorgevoerd vanuit de Rijksoverheid. Dit jaar mag de huur met maximaal 2,3% worden verhoogd. Welwonen stelt voor, met de explosief gestegen energieprijzen in het achterhoofd, de huur enkel bij de meest energiezuinige woningen met 2,3% te verhogen. Bij de woningen met een laag energielabel worden de huren niet verhoogd. Dit laatste geldt ook voor sloopwoningen.

Men reageert begripvol op de voorgenomen huurverhogingsystematiek op grond van het energielabel. Enige onduidelijkheid over de systematiek is weggenomen door een uitleg van de HAR E en Ciska Bakker.

## 9. Prestatieafspraken

Vraag vanuit een huurder: hebben we ook contact met de politiek hierover? De HAR E geeft aan dat er contact is met het College in kader van de prestatieafspraken. De prestatieafspraken worden overeengekomen met Welwonen en de gemeente.

Wil geeft aan dat er meermaals contact gezocht is met de politieke partijen middels brieven. Hierop kwam geen enkele reactie. Een huurder geeft aan dit schandalig te vinden en is voornemens dit bij de PvdA neer te leggen.

## 10. Wooncrisis: discussie

De huurders worden vergezeld door de "Harren" en worden in groepjes ingedeeld om na te denken over de woningbouwproblematiek. Waar moet gebouwd worden? Wat voor woningen zijn er nodig? Voor wie? Dit leidt tot interessante discussies, ervaringen en ideeën.

## 11. Rondvraag

Er kwamen geen vragen naar voren tijdens de rondvraag.