



## Reglement Huurders **Advies Raad** Enkhuizen (HAR E.)

### Vaststelling en reikwijdte reglement

Dit reglement is vastgesteld en goedgekeurd in de vergadering van de HAR E. op x en dient als aanvulling op de statuten d.d. 20 december 2019.

### Bestuur: samenstelling, wijze van benoemen, vergoeding

#### Artikel 1

- a. Het bestuur moet voor ten minste  $\frac{3}{4}$  deel bestaan uit huurders.
- b. Het benoemen van een niet-huurder tot het bestuur moet ter goedkeuring worden voorgelegd aan de verhuurder.

### Bestuur: taak en bevoegdheden

#### Artikel 2

- a. De HAR E. heeft recht op informatie, brengt advies uit over en verleent instemming ten aanzien van onderwerpen welke zijn opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst met verhuurder. Daarnaast kan de HAR E. ongevraagd advies geven aan de verhuurder over zaken die zij van belang acht aangaande de volkshuisvesting en leefbaarheid, voor zover deze toelaatbaar zijn op grond van de Woningwet en andere regelgeving.
- b. Bij de uitvoering van haar taak kan de HAR E. zich laten bijstaan door externe deskundigen. Eventuele kosten voor deze advisering zijn voor rekening van verhuurder op voorwaarde dat hierover vooraf overeenstemming is bereikt.

### Huurdersvergadering

#### Artikel 3

- a. Huurders welke de jaarvergadering willen bezoeken laten vooraf weten welke items zij willen inbrengen.
- b. Vertrouwelijke agendastukken worden niet tijdens de openbare vergadering behandeld, maar in het verlengde van de vergadering in een besloten bijeenkomst.

## **Informele contacten**

### Artikel 4

- a. Ieder lid van de HAR E. die op informele of andere indirecte wijze in vertrouwen wordt genomen ten aanzien van kwesties de verhuurder betreffende, zal in deze contacten zorgvuldig handelen.

## **Commissies**

### Artikel 5

- a. De HAR E. kan uit zijn midden commissies instellen.
- b. Commissies rapporteren hun bevindingen en doen voorstellen aan de voltallige HAR E.
- c. Commissies kunnen rond een thema een werkgroep met derden vormen die in een kort tijdsbestek een advies uitbrengt over een thema aan de HAR E.
- d. Van het bestaan van commissies en werkgroepen wordt in het jaarverslag van Verhuurder melding gemaakt.

## **Toetreding, geheimhouding, opzegging, opschorten en royeren**

### Artikel 6

- a. Een aspirant bestuurslid die wil toetreden tot de HAR E. wordt de mogelijkheid geboden om maximaal 3 bestuursvergaderingen bij te wonen. Hierna geeft hij of zij aan wel of geen permanent lid te willen zijn.
- b. Van een aspirant bestuurslid wordt volledige geheimhouding vereist.
- c. Een aspirant lid wordt toegelaten als permanent bestuurslid als een meerderheid van het bestuur hiertoe besluit.
- d. Bestuursleden van de HAR E. hebben een opzegtermijn van minimaal 2 maanden;
- e. Bij een geschil of conflict tussen een of meerdere bestuursleden en de rest van het bestuur roept de voorzitter het voltallige bestuur bijeen voor een vergadering waarin het geschil of conflict wordt besproken.
- f. Indien tijdens de onder e. genoemde vergadering geen oplossing voor het geschil of conflict wordt gevonden kan een meerderheid van de rest van het bestuur besluiten tot schorsing van het lid of leden.
- g. Op verzoek kan de meerderheid van het bestuur besluiten de onder f. genoemde schorsing op te heffen.
- h. Indien er sprake is van benadeling van de Stichting dan kan een meerderheid van het bestuur besluiten tot royeren van een bestuurslid. Een geroyeerd lid moet schriftelijk worden ingelicht over op welke gronden het royement berust.

## **Wijzigingen**

### Artikel 6

- a. Wijzigingen van dit reglement mogen nooit in strijd zijn met de statuten van de HAR E.
- b. Dit reglement kan alleen door een twee derde meerderheid van de Huurdersraad worden gewijzigd.